

Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	40032777
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7713011336
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123242, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Баррикадная, д. 19, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Бизнес Навигатор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7710951733
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	5 137 746 086 902

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров ПАО "ПИК СЗ"

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
40032777		
384		

Организация Публичное акционерное общество "ПИК-специализированный застройщик"

по ОКПО

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.1.1	Нематериальные активы	1110	228 609	190 610	51 529
5.1.2	Основные средства	1150	744 985	1 436 451	1 783 287
5.1.6	Финансовые вложения	1170	203 151 968	126 347 399	163 110 645
5.1.7	Отложенные налоговые активы	1180	14 901 952	11 987 391	2 686 474
5.1.8	Прочие внеоборотные активы	1190	241 264	127 759	463 014
	Итого по разделу I	1100	219 268 779	140 089 610	168 094 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.1.9	Запасы	1210	7 805 421	12 074 859	26 400 339
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	16 881	23 490	17 897
	затраты в незавершенном производстве	1212	25 769	35 813	70 041
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	624 426	1 278 440	2 336 203
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	1214	4 024	6 157	-
	затраты по инвестиционным договорам	1215	7 134 321	10 730 959	23 976 198
5.1.10	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 803	154 538	10 635
5.1.11	Дебиторская задолженность	1230	19 663 107	118 584 792	89 522 964
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	6 792 787	278 801	59 129
	прочая дебиторская задолженность	12314	6 792 787	278 801	59 129
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	12 870 319	118 305 992	89 463 835
	покупатели и заказчики	12321	6 277 637	2 816 664	4 199 158
	авансы выданные	12322	1 821 696	1 353 342	571 419
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	-	3 743	25 476
	прочая дебиторская задолженность	12324	4 770 986	114 132 243	84 667 782
5.1.12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 332 958	6 400	6 401
5.1.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 824	1 927 435	9 491 080
5.1.14	Прочие оборотные активы	1260	259 833	99 736	98 505
	Итого по разделу II	1200	73 358 947	132 847 761	125 529 925
	БАЛАНС	1600	292 627 725	272 937 371	293 624 875

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.	На 31 декабря 20 24 г.	На 31 декабря 20 23 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	2 064 054	2 064 054
5.1.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 627 016	137 028 131	133 989 761
	Итого по разделу III	1300	206 769 938	183 171 053	180 132 683
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.1.16	Заемные средства	1410	8 278 735	56 691 380	68 778 075
5.1.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 196	333 767	538 238
5.1.18	Прочие обязательства	1450	51 341	320 181	1 086 454
	прочая кредиторская задолженность	14501	51 341	320 181	1 086 454
	Итого по разделу IV	1400	8 437 271	57 345 328	70 402 767
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.1.19	Заемные средства	1510	61 680 775	9 363 523	467 932
5.1.20	Кредиторская задолженность	1520	9 622 828	18 298 187	40 766 451
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	1 517 920	1 763 176	2 046 285
	задолженность перед персоналом организации	1522	847	2 477	2 796 216
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	123 148	202 089	580 432
	задолженность по налогам и сборам	1524	15 084	79 369	919 583
	авансы полученные	1525	1 657 176	1 191 736	1 714 430
	прочие кредиторы	1526	6 308 652	15 059 341	32 709 505
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	40 830	40 830	41 478
	в том числе задолженность перед участниками долевого строительства	1528	24 622	9 434 937	28 480 029
5.1.21	Оценочные обязательства	1540	6 116 913	4 759 280	1 855 042
	Итого по разделу V	1500	77 420 515	32 420 990	43 089 425
	БАЛАНС	1700	292 627 725	272 937 371	293 624 875

Руководитель
по доверенности
№1-369 от 13.10.2025 г.



" 05 " марта 20 26